

Утверждаю
Генеральный директор ООО "ВЕСТА-Сервис"
Монахов В.А.



**План мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества
ул. Чугунова, д.15/4
с 01.04.18 по 31.03.19г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома</i>		
1	Поверка (замена) счетчика Меркурий - 230	01.04.18-30.04.18
2	Испытание электроустановок	01.12.18-31.12.18
3	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.05.18-30.09.18
4	Опрессовка системы отопления	01.05.18-30.09.18
5	Гидравлическая промывка системы отопления, ГВС	01.05.18-30.09.18
6	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.18-28.02.18
7	Протяжка креплений дефлекторов, оголовков вент. шахт	01.07.18-31.07.18
8	Покраска металлических поручней входов (по необходимости)	01.08.18-31.08.18
<i>Текущий ремонт общего имущества дома*</i>		
1	Локальный ремонт кровли	01.06.18-30.06.18
2	Текущий ремонт дверей МОП	01.12.18-31.12.18
3	Ремонт навеса эвакуационного выхода с заменой кровли	01.09.18-30.09.18
4	Заделка трещин в местах общего пользования (лоджии)	01.10.18-31.10.18
5	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	01.12.18-31.12.18
6	Покрытие декоративной облицовочной плитки цоколя защитным составом в два слоя	01.08.18-31.08.18
7	Герметизация стыков трубопроводов системы К1, К2	01.06.18-30.09.18
8	Частичный ремонт трубопроводов системы водоснабжения в местах повреждения	01.01.18-31.12.18
9	Частичный ремонт трубопроводов системы отопления в местах повреждения	01.01.18-31.12.18
10	Комплектация конвекторов кожухами	01.01.18-31.12.18
<i>Содержание придомовой территории УК</i>		
1	Покраска скамеек	01.05.18-31.05.18
2	Покраска ограждений палисадников	01.06.18-30.06.18
3	Покраска мусорных урн	01.05.18-31.05.18

*) Выполнение установленного плана работ учитывается размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 01.01.2018г. в размере 42,05 руб., при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составят 135 025,20 руб.